

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Liikehuoneiston vuokraaminen Technopolis Oy:ltä Hermia 1, B4-rakennuksesta, avopalveluiden käyttöön**

**TRE:1366/02.07.03/2021**

### **Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### **Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa Technopolis Oy (y-tunnus 2992763-5) yhteensä noin 559 m<sup>2</sup>:n suuruiset toimitilat Hermia 1 B4-rakennuksesta, 3. krs, osoitteesta Sinitaival 6, 33720 Tampere, avo- ja asumispalveluiden käyttöön.

Tilat vuokrataan 5 vuoden vuokrasopimuksella, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu molemmin puolisella 6 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaa 1.6.2021 ja ensimmäinen irtisanomispäivä on 30.11.2025.

Tilojen kokonaisvuokra sopimus hetkellä on yhteensä 11 352,59 euroa/kk, mihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero (vuokraushetkellä 24%).

Vuokravakuutta ei peritä.

Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokrasopimuksen lainvoiman saamisesta vuokranantajalle kirjallisesti. Mikäli lainvoimaa ei ole saatu 2.4.2021 mennessä, päättyy vuokrasopimus ilman erillistä irtisanomista 2.5.2021. Mikäli vuokrasopimus päättyy edellä mainitusti, vuokralainen maksaa ko. päivään mennessä kertyneet kustannukset sisältäen tehdyt työt ja tilatut tarvikkeet.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista vasta sitten kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevalla on oikeus irtisanoa alkuperäinen vuokrasopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman korvausvelvollisuutta. Mikäli vuokrasopimus irtisanotaan kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain (548/2016) 3 §:n mukaisesti, vuokralaisella on velvollisuus maksaa jäljellä olevat sopimuksen mukaiset investointivuokrat kertakorvauksena ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

### **Perustelut**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampereen kaupunki ja Technopolis Oy (y-tunnus 2992763-5) ovat neuvotelleet toimistotilan vuokraamisesta avo- ja asumispalveluiden työntekijöille Hermia 1 B4, 3. krs osoitteessa Sinitaival 6, 33720 Tampere.

Vuokrattavat tilat ovat yhteispinta-alaltaan jyv. noin 559,0 m<sup>2</sup>, kattaen tilat Hermia 1 B5-rakennuksen, osoitteessa Sinitaival 6, toimitila B4-3 (546,5 m<sup>2</sup>; jyv. 559 m<sup>2</sup>). Tilojen käyttötarkoitus on toimistotyö sisältäen asiakaspalvelutyötä asiakaskäynteihin perustuen.

Tilat vuokrattaisiin 5 vuoden vuokrasopimuksella, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu molemmin puolisella 6 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaisi 1.6.2021 ja ensimmäinen irtisanomispäivä on 30.11.2025.

Tilojen kokonaisvuokra sopimus hetkellä on yhteensä 11 352,59 euroa/kk, mihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Vuokraan sisältyy kampuspalvelut, siivous, sähkö, lämmitys ja vesi.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokrasopimuksen lainvoiman saamisesta vuokranantajalle kirjallisesti. Mikäli lainvoimaa ei ole saatu 2.4.2021 mennessä, päättyy vuokrasopimus ilman erillistä irtisanomista 2.5.2021. Mikäli vuokrasopimus päättyy edellä mainitusti, vuokralainen maksaa ko. päivään mennessä kertyneet kustannukset sisältäen tehdyt työt ja tilatut tarvikkeet .

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista vasta sitten kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

Technopolis Oy, Niko Suoniemi, Tuula Haapio, Arja-Liisa Heikkilä, Harri Haraholma, Tilapalvelut vuokrat, Heikki Keto, Ilkka Selin, Petri Pallas / Tilapalvelut, Jyrki Miettinen

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 1.3.2021.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 26.2.2021.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
26.02.2021

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 137

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.